

# BENÖTIGTE UNTERLAGEN

zur Bewertung Ihrer Immobilie · Niklas Gaa

## Alle Objekte

- ☐ Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ Amtliche Flurkarte (Lageplan)
- ☐ Genehmigte Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Wohn- und Nutzflächenberechnung
- ☐ Berechnung der Bruttogeschossfläche
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Energieausweis (falls vorhanden)
- ☐ Angaben zu Anbauten oder Umbauten (z. B. Erweiterungen, nachträgliche Bauten)
- ☐ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- ☐ Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis
- ☐ Angaben zu Versorgungsanschlüssen (Strom, Wasser, Gas, Fernwärme ...)
- ☐ Informationen zu erfolgten Modernisierungen / Sanierungen (z. B. Rechnungen, Garantieunterlagen)
- ☐ Ausgefüllter Objektfragebogen

## Zusätzlich bei vermieteten Immobilien

- ☐ Mietvertrag (bei mehreren Einheiten: sämtliche Mietverträge)
- ☐ Mieterliste mit Angaben zu Kaltmiete, Nebenkosten, Mietbeginn und Laufzeit
- ☐ Nebenkostenabrechnung (letzter Abrechnungszeitraum)

## Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Protokolle der Eigentümerversammlung (der letzten drei Jahre)
- ☐ Angaben zu Sondernutzungsrechten
- ☐ Kontaktdaten der Hausverwaltung

*Liegen Ihnen nicht alle Unterlagen vor? Sprechen Sie mich gerne an – ich unterstütze Sie bei der Einholung beim Bauarchiv, der Hausverwaltung und weiteren Stellen.*