

HONORARÜBERSICHT

Immobilienbewertung · Stand 02/2026

1 · Basishonorar

Verkehrswert (vor boG*)	Honorar netto, zzgl. MwSt.
bis 150.000 EUR	2.300 EUR
200.000 EUR	2.400 EUR
300.000 EUR	2.600 EUR
400.000 EUR	2.750 EUR
500.000 EUR	2.900 EUR
600.000 EUR	3.040 EUR
700.000 EUR	3.140 EUR
800.000 EUR	3.250 EUR
1.000.000 EUR	3.500 EUR
1.250.000 EUR	3.800 EUR
1.500.000 EUR	4.100 EUR
1.750.000 EUR	4.400 EUR
2.000.000 EUR	4.700 EUR
2.500.000 EUR	5.300 EUR
3.000.000 EUR	5.800 EUR
4.000.000 EUR	7.000 EUR
5.000.000 EUR	7.900 EUR
10.000.000 EUR	12.200 EUR

* Verkehrswert vor Berücksichtigung der objektspezifischen Grundstücksmerkmale (boG). Zwischenwerte werden interpoliert.

2 · Zuschläge bei Besonderheiten

Besonderheit	Zuschlag auf Basishonorar
Erbbaurecht	+20 % bis +50 %
Wegerecht	+10 % bis +50 %
Leitungsrecht	+20 % bis +40 %
Wohnungsrecht	+20 % bis +40 %
Nießbrauch	+20 % bis +40 %
Überbau	+20 % bis +50 %
Pflegeverpflichtung	+30 % bis +70 %
Baulasten / Denkmalschutz	+20 % bis +50 %
Mehrere Auftraggeber	+200 EUR (pauschal)
Dringliche Bewertung	+10 % bis +25 %
Zurückliegende Stichtage	+30 % bis +50 %

3 · Stundensätze

Leistungsart	Stundensatz netto, zzgl. MwSt.
Sachverständigenleistung (üblich)	125 EUR/Std.
Besondere Fälle / erhöhter Aufwand	bis 350 EUR/Std.
Miethöhegutachten (Mindesthonorar)	3.000 EUR

4 · Nebenkosten

Kostenart	Betrag netto, zzgl. MwSt.
Fahrtkosten	0,80 EUR / km
Fahrzeiten	nach Stundensatz
Beschaffung fehlender Unterlagen	frei vereinbar

5 · Aktualisierung eines eigenen Gutachtens

Wird ein von mir erstelltes Gutachten innerhalb von 3 Jahren aktualisiert, kommt auf das Neuberechnungshonorar ein Faktor von 0,6 bis 0,9 zur Anwendung – abhängig vom tatsächlichen Aufwand.

Unverbindliche Empfehlung gem. BVS-Honorarrichtlinie Immobilienbewertung 2024. Alle Beträge netto zzgl. 19 % MwSt. Die verbindliche Honorarvereinbarung erfolgt schriftlich vor Auftragserteilung.

Das Original dieser Honorartabelle finden Sie auch unter:

https://www.bvs-ev.de/fileupload/files/66964b2c0838f_BVS-Honorarrichtlinie_Fassung_2024.pdf